

## Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Velký Týnec, ul. U nové školy

U nové školy, 78372, Velký Týnec

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 ve velmi žádané a klidné lokalitě obce Velký Týnec, ulice U Nové školy, vzdálená jen pár minut od Olomouce s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, prošla částečnou rekonstrukcí - má nová plastová okna, podlahy, omítky a další. Budoucí majitel si může dům doladit dle vlastního vkusu, chybí kuchyňská linka a vybavení interiéru. Vytápění zajištěno novým plynovým kotlem. Prostorná zahrada se zděnou kůlnou a altánkem nabízí dostatek soukromí i místa pro odpočinek či rodinné aktivity. Velkou výhodou jsou rozlehlé sklepní prostory v suterénu domu skýtající řadu možností - od skladování až po zázemí pro podnikání. K dispozici je garáž, parkování pro několik aut je možné přímo na pozemku díky vybudovanému vjezdu. Celková výměra pozemku je 889 m<sup>2</sup>, obytná část 212 m<sup>2</sup> + sklepní prostory 98 m<sup>2</sup>. PENB bude upřesněno, je ve fázi vypracování. Pro svůj termín prohlídky zavolejte makléři nabídky.



Vyřizuje

**Mindeková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)