

## Pronájem obchod a služby, 200 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Masarykova tř

**10 000 Kč**  
za měsíc

Masarykova třída, 41501, Teplice

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové ploše přibližně 200 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí na frekventované ulici Masarykova třída v městské části Trnovany. Díky umístění na jedné z nejnavštěvovanějších ulic v Teplicích nabízí tento prostor výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a vysoký potenciál pro podnikání.

Prostor byl dlouhodobě, po dobu 15 let, využíván jako bazar, přičemž nájemní vztah byl ukončen pouze z důvodu pořízení vlastní nemovitosti ze strany nájemce. To svědčí o stabilitě a atraktivitě této lokality pro podnikatelské využití. Velkou výhodou je variabilita využití - prostor je vhodný nejen pro maloobchodní prodejnu, ale také jako zázemí pro call centrum, sklad, lehkou výrobu či další komerční účely dle potřeb nového nájemce. Díky své dispozici a strategické poloze představuje ideální příležitost pro rozvoj vašeho podnikání na dobře viditelném a dostupném místě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Hakszer Dan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)