

Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, Tuhnice

Západní, 36001, Karlovy Vary

3 799 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nedaleko centra města Karlovy Vary? Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 60 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Karlových Varů, ulice Západní 49. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Bytová jednotka zaujme praktickým dispozičním řešením s dostatkem denního světla, samostatnými pokoji a příjemnou atmosférou. Interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro realizaci vlastních představ o moderním domově. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k okamžitému užívání, případně k citlivé rekonstrukci dle vkusu nového majitele. Dům prošel kompletní a kvalitní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken za plastová a modernizaci společných prostor. Díky tomu je zajištěno komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnosti pro relaxaci či sportovní vyžití. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výborným zázemím a potenciálem do budoucna, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** petr.zivcak@mixreality.eu