



Rodinný domek 3+1 s garáží v Plzni - na Bílé Hoře

7 890 000 Kč
za nemovitost

Nad Řekou, 30100, Plzeň 1, Plzeň

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	290 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení Vám nabízíme ke koupi menší rodinný domek (polovinu dvojdomu) o dispozici 3+1 ve velmi žádané a klidné části Plzně - na Bílé Hoře, v ulici Nad Řekou 16, s dobrou dostupností do centra města.

Dům se nachází ve stabilní zástavbě rodinných domů, což zaručuje klidné bydlení, dostatek soukromí a příjemné sousedství bez dalšího stavebního ruchu.

Nemovitost je v udržovaném stavu, ale spíše je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je však vyklizený a okamžitě obyvatelný. Dispozice 3+1 nabízí praktické uspořádání místností s možností půdní vestavby. RD je zděný, přízemní s obytným podkrovím, částečně podsklepený, fasáda je břizolitová, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, krov je sedlový s betonovou taškovou krytinou, ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel v 1.PP, přípravu TUV zajišťuje plynová karma. Dům pochází z roku 1945 a přístavba soc. zařízení byla dokončena v r. 1965. Nemovitost je kompletně napojena na všechny veřejné inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. K dispozici je navíc společná kopaná studna (podíl 1/2) na hranici pozemku.

K domu náleží menší rovinatý pozemek o výměře 290 m², který poskytuje prostor pro zahradu, odpočinek či drobné úpravy dle Vašich představ. Součástí je také samostatná garáž z r. 1970 se zastavěnou plochou 27 m² a zděný sklad v zadní části pozemku.

Lokalita - Plzeň - Bílá Hora

Velmi oblíbená městská část s výbornou dostupností do centra Plzně, v blízkosti MHD i kompletní občanské vybavenosti. Lokalita zároveň nabízí klidné prostředí a blízkost přírody, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, s možností rekonstrukce a úprav dle vlastních představ v atraktivní lokalitě.

Pozn.: Od května 2026 bude probíhat celková rekonstrukce hlavní přístupové cesty z Bolevce na Bílou Horu a bude nutné využít objíždky.

Technické informace a vybavení:

ústřední vytápění z plynového kotle

v přízemí betonové podlahy s ker. dlažbou a PVC

sedlová střecha s taškovou krytinou, na ploché střeše plech

okna plastové s dvojskly

koupelna se sprchou, vanou a umyvadlem

příprava teplé vody z nové plynové karmy

užitková voda z kopané studny

kompletní napojení na veř. IS (elektřina, voda, kanalizace, plyn)

Dispozice:

předsíň se vstupem do kuchyně, do koupelny a na WC

z kuchyně se dostanete do prostorného obývacího pokoje a jsou zde shody do sklepa i do podkroví

v podkroví jsou 2 menší neprůchozí pokoje

půdní prostor s možností zřízení dalšího pokoje

Vedlejší stavby:

garáž pro 1 vozidlo (zast. plocha 27 m²)

dílna / sklad (zast. plocha cca 21 m²)

Rádi vás přivítáme osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Harmáček Martin, Ing.

Tel.: 420377235806

GSM: 420608823313

E-mail: m.harmacek@abakus-plzen.cz