

## Světlý byt 1+kk s výhledem u Hostivařského lesoparku

**5 090 000 Kč**  
za nemovitost

Brodského, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,3 m and sup2;, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 Chodov, v ulici Brodského 1671. Byt je situován v 7. patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, modernizované společné prostory a výtah). Dispozice a stav bytu:

Byt je v původním udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele zrekonstruovat si prostor přesně podle vlastních představ nebo jako výhodnou investici k následnému pronájmu.

Jádro: Původní umakartové, vkusně obložené.

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Výhled: Díky umístění v 7. patře nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části s vynikající dostupností ke sportu i relaxaci:

Příroda: Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Hostivařský lesopark a přehrada, ideální místo pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Sport: V těsné blízkosti se nachází plavecký bazén Jedenáctka VS.

Vybavenost: Kompletní síť obchodů, služeb a restaurací v docházkové vzdálenosti (OC Chodov pár minut MHD). Skvělé spojení na metro C.

Financování a termíny:

Tato nabídka je specifická svými časovými podmínkami, které jsou vhodné pro plánující investory:

Platba kupní ceny: Nejpozději do dubna 2027.

Termín nastěhování: Nejdříve od 10. 12. 2027.

---



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:** [milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)