

Prodej venkovské usedlosti s velkým potenciálem (1 111 m²) - Kořenec, Blanensko

68001, Kořenec

Neuvedeno
za nemovitostinfo v RK, včetně provize
RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	353 m ²	Plocha parcely:	1111 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou venkovskou usedlost v klidné obci Kořenec. Nemovitost si zachovala své původní kouzlo a nabízí velký prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí prodeje je také hotová studie na přestavbu na apartmánový dům.

Dispozice a stav:

Dům tvoří několik místností, včetně dvou průchozích pokojů. Jeden z nich má krbovou kamna a vstup na terasu a do uzavřeného dvora. K dispozici je i základní sociální zázemí.

Rekonstrukce již byla zahájena - interiér je vyklizený, odkryté původní dřevěné podlahy dodávají prostoru autentickou atmosféru. Střecha je ve velmi dobrém stavu (částečně nová). Navazující hospodářské prostory jsou připravené k využití - ať už jako dílna, ateliér nebo rozšíření obytné části.

Velkorysý prostor:

Celková užitná plocha činí přibližně 353 m², což nabízí opravdu široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po realizaci investičního záměru.

Možnosti využití:

rodinné bydlení
rekreační objekt
apartmánový dům (dle studie)
podnikání

Lokalita:

Obec Kořenec leží v krásné přírodě Dražanská vrchovina, nedaleko Moravský kras. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky.

V obci se nachází také oblíbené Golf Resort Kořenec s krásnými výhledy. Základní občanská vybavenost je v místě, další služby v nedalekých Boskovicích.

Základní informace:

pozemek: 1 111 m²

zastavěná plocha: 396 m²

užitná plocha: cca 353 m²

stav: započatá rekonstrukce, připraveno k dokončení

typ: usedlost s hospodářskými budovami

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i ideální místo pro vlastní bydlení nebo rekreaci.

Více informací u makléře.

Možnost zajištění financování i kompletního právního servisu.

Součástí inzerce jsou vizualizace, které slouží jako inspirace možného budoucího řešení nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz