

## Pozemek 652 m<sup>2</sup> k budoucí výstavbě RD v Domažlicích.

**1 190 000 Kč**  
za nemovitost

Domažlice

<b>Celková plocha:</b>	652 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný pozemek orná půda o výměře 652 m<sup>2</sup> k budoucí individuální výstavbě samostatného objektu k bydlení v tzv. rozvojovém zastavitelném území, v klidné okrajové části města. Pozemek je určen platným územním plánem jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu s kompletním provozním příslušenstvím. Budoucí výstavba na pozemku je podmíněna územním plánem tzv. dohodou o parcelaci v dané lokalitě k budoucí dostupnosti jednotlivých pozemků na základě vypracované územní studie s následným vyřešením budoucího zbudování kompletní technické infrastruktury. Pozemek je součástí plochy rozvojového území města Domažlice „Nevolický vrch“ k budoucímu individuálnímu bydlení, navazuje na vedlejší pozemky jiných vlastníků (travní porost), zemědělské plochy s nezpevněným povrchem a okolní zástavbou rodinných domů. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací svažitosti pozemku na sever, s možností případné realizace výstavby objektu RD na jihozápad s přístupem z jižní části pozemku. Pozemek s udržovaným travním porostem bez oplocení, doposud využívaný jako plocha s udržovaným travním porostem. Dostupnost pozemku z komunikace a případné budoucí napojení na inženýrské sítě by bylo řešeno po realizaci dohody o parcelaci a násl. zbudování příjezdové komunikace se zbudováním přípojek na inženýrské sítě. V současné době je pozemek vhodný jako investice do nemovitosti s potenciálem možné budoucí výstavby objektu k individuálnímu bydlení po splnění výše uvedené dohody o parcelaci v dané lokalitě a zbudování inženýrských sítí vč. zpevněné komunikace k zajištění budoucí dostupnosti pozemku. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné okrajové části rozvojového území okresního města Domažlice s kompletní vybaveností, výměra, orientace a rozměry pozemku. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku přes pozemky jiných vlastníků, možnost budoucího napojení na kompletní inženýrské sítě cca 3040m od hranice pozemku. Výměra pozemku: 652 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)