

## Pronájem útulného bytu 2+1 v Brně, Židenicích

Škroupova, Brno-Židenice, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4 558 Kč inkaso + 22  
500 Kč kauce

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2,5+1, který se nachází na ulici Škroupova v Brně. Bytová jednotka je situovaná ve třetím patře cihlového domu se společnou zahradou. Byt se nabízí kompletně zařízený a velkou výhodou je prostorná šatna a spousta úložného prostoru. Užitná plocha činí 61 m<sup>2</sup> a je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu je řešena ze dvou neprůchozích pokojů, což je ideální řešení pro spolubydlení, rodinu nebo menší pokoj jako pracovna. Obývací pokoj je průchozí, prostorný a nabízí příjemný retro styl zařízení. V předsíni se nachází vestavěné skříňe, oddělená toaleta a koupelna s vanou. Podlahu tvoří převážně linoleum a parkety. Okna jsou plastová.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, studenty či menší rodinu. Nastěhování je možné ihned a majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti je zastávka Dělnický dům, kde jezdí tramvaj č. 9, se kterou se dostanete do centra za přibližně 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchod s potravinami, lékárnu, školku, školu, dětské hřiště, poštu, koupaliště Juliánov, menší nákupní centrum a také oblíbené místní posezení Bzzzukot. V okolí je rovněž dostatek zeleně, parků i cyklostezek. Parkování je možné přímo před domem, ale není vyhrazené.



Vyřizuje

**Tereza Zavadilová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)