

Prostorný zařízený byt

Vítězná, Karlovy Vary

11 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v oblíbené městské části. Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: vstup do prostorné předsíně, koupelna se sprchovým koutem a wc, obývací pokoj, kuchyně (kuch. linka, myčka, pračka, el. varná deska, el. trouba, vestavná lednice s mrazákem, digestoř), ložnice orientovaná do dvora. Každý pokoj má samostatný vstup. V obytných místnostech jsou koberce, v ostatních částech bytu je dlažba. Velmi klidný dům. Zajištěn úklid společných prostor. Byt má centrální plynové vytápění, ohřev vody zajišťuje el. bojler. V blízkosti prodejna LIDL, MHD, cyklostezky, restaurace, pošta. Bezplatné parkování před domem i okolí. PENB G (budova nemá vyhotovený průkaz energetické náročnosti).

Měsíční nájem pro jednu osobu činí 11.000 Kč + 4.000 Kč platba za služby a energie (elektřina, plyn, vytápění, vody apod.), celkem tedy 15.000 Kč/měs. Pro dvě osoby je platba celkem 16.000 Kč/měs.. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Nájemní smlouvu majitel bytu uzavírá minimálně na 1 rok, upřednostňuje dlouhodobější nájem. Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby. není vhodný pro rodinu s dětmi. Nájemce neplatí provizi RK!



Vyřizuje

Olga Vrtáčková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420739527609**E-mail:** olga@loyd.cz