

## Prodej bytová jednotka 4+1 k rekonstrukci, osobní vlastnictví, 77,20m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, ulice Lužická

**3 695 000 Kč**  
za nemovitost

Lužická, 39601, Humpolec

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 4+1 připravenou k rekonstrukci. Bytová jednotka se nachází v panelovém bytovém domě v ulici Lužická, Humpolec a je umístěna v šestém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dle prohlášení vlastníka je celková plocha bytové jednotky 77,20m<sup>2</sup> plus lodžie 4,75m<sup>2</sup>. Dispoziční členění bytové jednotky: vstupní chodba, komora, samostatné WC, koupelna, kuchyň, ložnice I., ložnice II., ložnice III., obývací pokoj a lodžie. K bytu dále náleží vlastní sklepní kóje umístěná v prvním podlaží bytového domu. Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si můžete prohlédnout byt z pohledí svého domova a následně si domluvit osobní prohlídku. V případě zájmu vám zašleme odkaz včetně půdorysu. Město Humpolec je moderní město s kompletní občanskou vybaveností, bohatou historií a výbornou dostupností díky své poloze u dálnice D1 mezi Prahou a Brnem. Nabízí široké možnosti sportovního a kulturního vyžití, množství obchodů, restaurací i služeb. Krásné okolí plné lesů láká k procházkám či cyklovýletům. Aktuálně bytový dům má Energetickou třídu D a je v plánu kompletní zateplení bytového domu již v tomto roce. V případě zájmu o více informací, osobní prohlídku kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28212.



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:** [duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)