



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160123JaK

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii, Veselí nad Moravou

Hutník, 69801, Veselí nad Moravou

**13 000 Kč**  
za měsíc

+ kauce a inkaso ve výši 5 000,- Kč, bez DPH, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Veselí nad Moravou. Byt je situován v nejvyšším patře udržovaného domu s výtahem, což zajišťuje nejen dostatek soukromí, ale i krásný výhled do okolí. Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí ideální prostor pro relaxaci v každém ročním období. Samostatná kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Byt disponuje zděným jádrem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Velkou výhodou je také praktická šatna, kterou ocení každý, kdo hledá dostatek úložného prostoru. K bytu náleží rovněž kóje umístěná na mezipatře. Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb. Velkým benefitem lokality je blízkost oblíbeného Batův kanál, který nabízí široké možnosti trávení volného času - od cyklostezek a procházek podél vody až po rekreační plavby. Město je součástí malebného regionu Slovácka, proslulého vinařskou tradicí, folklorem a příjemnou atmosférou, která dává bydlení jedinečný charakter. Nechybí zde kompletní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení ani pestré kulturní a společenské vyžití v průběhu celého roku. Byt je připraven k nastěhování a nabízí harmonické spojení praktičnosti a pohodlí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jana Kalná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 604 100 041

**E-mail:** [jana.kalna@jrsreal.cz](mailto:jana.kalna@jrsreal.cz)