



Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 99

Prodej rodinného domu 98 m², pozemek 400 m²

26751, Svatá

8 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím zrekonstruovaný útulný rodinný dům s dispozicí 3+1 v obci Svatá, která je obklopena křivoklátskými lesy a přenádhernou okolní přírodou. Zastavěná plocha domu je 98 m² a stojí na pozemku o rozměrech 400 m², dispozice 3+1 + 2 technické místnosti. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a klimatizací řízenými odkudkoliv přes Wifi, dále jsou zde krbová kamna, televize - satelit a anténa, internet NORDIC, elektrina 220V/380V, vodovod, kanalizace, vlastní studna, přístřešek na auto s elektrickým otevíráním vrat, dvě pergoly, vinný sklípek, dřevník, dílnička. Nová fasáda, plastová okna a dveře, jedny s vchodem na zahradu, podlahy a dlažba, komplet zateplené stropy. Dům se prodává včetně vybavení nebo dle domluvy. Možnost zřízení podkroví s vlastním vstupem do podkroví, střešní okna. Připraveno na montáž tepelného čerpadla, průkaz PENB -C. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční poradce za co nejlepší úrokovou sazbu a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. V obci vyhlášená restaurace, prodejna COOP, obecní úřad, autobusová zastávka. Výborná dopravní dostupnost do Berouna cca 10 minut a do Prahy cca 30 minut, Nutno vidět. Stačí jen zavolat a domluvíme se na společném termínu prohlídky, ráda Vás domem provedu. Více info u makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu