

## Pronájem krásného bytu 3kk Brno město ulice Veveří

**28 000 Kč**  
za měsíc

Veveří, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nadčasový byt v samotném centru města Brna, situovaný v posledním patře domu, který zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Byt zaujme nejen svou dispozicí a vzdušností, ale především nádherným výhledem do zeleného vnitrobloku, kde najdete vzrostlé stromy a klidné prostředí ideální pro každodenní relaxaci. Díky umístění v nejvyšším podlaží si zde užijete ničím nerušené bydlení s dostatkem světla. Velkým benefitem je také skutečnost, že obývací pokoj a jedna ložnice je vybavena klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení po celý rok.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází přibližně 100 metrů od domu, což vám umožní rychlé spojení po celém městě. Zároveň si ale můžete užívat centrum Brna naplno – na náměstí Svobody dojdete příjemnou procházkou za cca 10 minut. Stejně tak během krátké procházky dosáhnete i do 10minut Lužáneckého parku, ideálních pro odpočinek, sport nebo klidné chvíle v přírodě.

Dispozičně byt nabízí. Celková plocha obytné části činí 68,50 m<sup>2</sup>, včetně terasy 72,70 m<sup>2</sup>.

Předsíň - 9,50 m<sup>2</sup>

Koupelna - 6,50 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 14,30 m<sup>2</sup>

Kuchyňské zázemí - 10,00 m<sup>2</sup>

Ložnice - 11,00 m<sup>2</sup>

Pracovna - 9,30 m<sup>2</sup>

Šatna - 5,60 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 2,30 m<sup>2</sup>

Balkon / terasa - 4,20 m<sup>2</sup>

K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat také kočárkárnu a společné prostory domu. Součástí je i přístup do vnitrobloku se zahradou, která je ideální pro relaxaci, odpočinek či posezení.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, přičemž poslední půlpatro je nutné dojít po schodech.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, má plovoucí podlahy, samostatnou toaletu a sprchový kout.

(Upozornění: pračka není součástí vybavení bytu.)

Finanční podmínky:  
Nájemné: 28 000 Kč / měsíc  
Zálohy na energie a služby: 4 400 Kč / měsíc  
Celkové měsíční náklady: 32 400 Kč  
Vratná kauce: 50 000 Kč  
Rezervační poplatek RK: 28 000 Kč + DPH  
Byt je k dispozici od 1. 5.

Tato nemovitost je ideální pro maximálně dvě pracující osoby bez závazků, které hledají klidné, stylové bydlení v centru města s jedinečnou atmosférou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt nabízí jedinečné spojení městského života a klidného zázemí, které si zamilujete na první pohled.



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:** [darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)