

### Prodej pozemku s hotovou PD ke stavbě RD

46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant

**2 120 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

**Celková plocha:** 1 569 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízím pozemek v k.ú. Albrechtice u Frýdlantu, určený ke stavbě rodinného domu. Nabídka obsahuje také zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci na stavbu rodinného domu, s povolením stavby studny, ČOV a vsaku dešťové vody. Stavební povolení je vydáno u příslušného SÚ, takže je možné začít stavět ihned. Nový majitel tak bude moci začít stavět s velmi výraznou časovou úsporou. Pozemek je rovinný, přístupný z městské komunikace, napojen na elektřinu a svojí dostatečnou rozlohou příjemně zajišťuje soukromí.

Od současné silnice je oddělen stromovou bariérou, která částečně tlumí ruch. Na této silnici však bude v budoucnu velmi výrazně snížena dopravní zátěž, vzhledem k přípravě výstavby obchvatu přeložky I/13 Krásná studánka - Dětrichov, která bude dokončena v roce 2031.

Součtem všech výše zmíněných skutečností tak může nový majitel na této parcele vybudovat příjemné bydlení pro svou rodinu a splnit si tak své zásadní životní sny.

Pro lepší představu přikládám fotky s vizualizací budoucího domu na pozemku a výřez z koordinálního výkresu.

Na pozemek je možné se přijet podívat, není zatím oplocen a je přístupný.

Napište mi nebo zavolejte pro další informace, ráda Vám je poskytnu. Naším klientům poskytujeme v případě zájmu zcela zdarma poradenství pro získání hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Soňa Mírejovská**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 724 250 736

**E-mail:** [mirejovska@elitehomereality.cz](mailto:mirejovska@elitehomereality.cz)