

## Prodej dvou chat k rekreaci o velikosti 29 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Úvoz, Jeseník

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvě rekreační chaty, které představují skvělou příležitost pro investici i relaxaci v malebném prostředí obce Jeseník, části Bukovice. První chata má zastavěnou plochu 29 m<sup>2</sup> a druhá 30 m<sup>2</sup>, obě disponují velmi dobrou dispozicí a nabízejí příjemné zázemí pro víkendové pobyty nebo letní dovolené.

Každá chata je patrová a v přízemí naleznete vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj a koupelnu s WC. V patře se nachází ložnice.

Chaty jsou vybaveny krbovými kamny, které zajišťují příjemné teplo během chladných dní, a klimatizací pro horké letní měsíce. Odpady z obou objektů jsou svedeny do jímky. Prívod vody zajišťuje vrtaná studna s pitnou vodou o hloubce 36 m. Voda je v každé z chat ohřívána bojlerem.

Celková plocha pozemku je 657 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. K dispozici jsou dvě parkovací místa, z čehož je jedno kryté. V objektech je nainstalovaná kamera, díky níž můžete sledovat pohyb v blízkosti chat v době vaší nepřítomnosti.

K nemovitostem se přijíždí po asfaltové cestě. Okolí je ideální pro aktivní trávení volného času, včetně turistických a cyklistických tras, které procházejí malebnou přírodou Jeseníků. V blízkosti najdete lyžařské areály jako je Ramzová, Filipovice či Červenohorské sedlo. Nejbližší obec s veškerou občanskou vybaveností je Jeseník.

Tento rekreační objekt tedy nabízí vše potřebné pro pohodlný a příjemný pobyt v klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová**

**GSM:** +420739481436

**E-mail:** [michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)