

Pronájem bytu 2+kk, 53m² - ul. Smetanova Znojmo

Smetanova, 66902, Znojmo

13 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o velikosti 53 m² - volný od konce května 2026.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Smetanova, v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je ve velmi krásném stavu. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka, koupelnové skříňky a vestavěná skříň v ložnici. Ve všech místnostech jsou instalovány venkovní žaluzie, které výrazně zlepšují tepelnou i hlukovou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné na veřejných místech před domem nebo v okolních ulicích.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na energie a služby: cca 4.000 Kč, dle domluvy a počtu osob

Vratná jistota (kauce): 26.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč + DPH (celkem 15.730 Kč)

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Lexamo - Váš realitní parták ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz