



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N50847

Pronájem bytu 2+1 52 m², Liberec I-Staré Město

Ruprechtická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

15 000 Kč

za měsíc

+2.442,-- Kč služby +
elektřina a plyn, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s komorou, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, v klidné a oblíbené části Liberce - Ruprechtice.

Byt je orientován na jihovýchod do vnitrobloku, mimo hlavní komunikaci, což zajišťuje klidné bydlení. Je po rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi, podlahy tvoří kombinace dlažby, vinyly a koberce v ložnici.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu pod kontrolou a můžete optimalizovat měsíční náklady.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

Kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák, odsavač par, myčka nádobí

Ložnice: prostorná vestavná skříň

Předsíň: věšáková stěna a botník

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i příroda pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné a podmínky:

Nájem: 15.000 Kč / měsíc

Služby: 2.442 Kč / měsíc

Elektřina a Plyn: přepis na nájemce

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč

Byt je k dispozici od 15. - 20. května 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz