

## Pronájem komerční Sklady, 869

Náchodská, 19300, Praha 20, Praha

**130 000 Kč**

za měsíc

Provize RK jeden nájem + DPH

<b>Celková plocha:</b>	942 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost, která se nachází na okraji Prahy. Tento cihlový objekt s hliníkovým pláštěm byl zkolaudován v roce 1999 a je připraven pro nového nájemníka.

Užitná plocha 869 m<sup>2</sup> se skládá z 697m<sup>2</sup> skladů a 172m<sup>2</sup> administrativně provozní části. Skladová část má šíři 9.7m a výšku 2.7m a je rozdělena na dvě části. Celková plocha pozemku 942 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro různé využití.

Možnosti jako skladovací prostory se vzorkovnou, a kanceláři, nebo jako výrobně skladovací prostory, případně zázemí pro fungující e- shop. Možnost úpravy prostor dle potřeb nájemníka.

Vytápění je zajištěno lokálním elektrickým systémem, což umožňuje efektivní a snadnou regulaci teploty. Kompletně nové elektro rozvody odpovídající současným normám a potřebám. Odpad je řešen prostřednictvím jímky. Areálová studniční voda.

Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nachází se v blízkosti nájezdů na dálnice, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Hala je součástí komerčního areálu, je možno pronajmout pozemky před halou dle domluvy. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a dobře dostupné místo pro své potřeby.

Provize RK jeden nájem + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117610.



Vyřizuje

**Aleš Habáň**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)