

## Prodej dvougeneračního domu (200 m<sup>2</sup>), Kolín

Okružní, Kolín

**11 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	375 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (200 m<sup>2</sup>), který díky své rozloze může sloužit jako vícegenerační. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Borky, v krásné, klidné a slepé ulici. Dům lze využít nejen k bydlení, ale také komerčně jako sídlo firmy. Dům může sloužit jako bydlení s provozovnou, ordinací, kanceláří, tj. jako ideální kombinace bydlení a podnikání na hypoteční úvěr.

V přízemí domu se nachází byt 2+1, v prvním a druhém patře se nachází byt 4+1 s terasou. Z části je dům podsklepený. Dům na pozemku o rozloze 375 m<sup>2</sup> disponuje zahradou s opravu velkou garáží, zapuštěným vyhřívaným bazénem a zastřešenou prostornou pergolou s letní kuchyní, a to včetně příslušenství s velkým krbem.

Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Borky, Kmochův ostrov, sportoviště, dětské hřiště a klidové zony.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:** [dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)