

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>, ul. F.X. Riepla, Ostrava

**22 500 Kč**  
za měsíc

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! Reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s velkorysou lodžii, situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina.

Orientace bytu je na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, a z bytu je krásný výhled na Lysou horu, Trojhalí a areál Dolní oblasti Vítkovice.

K bytu o velikosti 50,4 m<sup>2</sup> náleží velkorysá lodžie o výměře 9,4 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci, a také sklep o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>, jenž nabízí dostatek úložného prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je nabízen s kvalitní, na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, pečicí trouba, myčka nádobí, dřez, baterie a vestavné odpadkové koše.

V horní skříňce je provedena příprava pro případnou instalaci volně stojící mikrovlnné trouby.

Ložnice je zařízena vestavnou šatní skříní. Významnou předností je teplovodní podlahové vytápění v celém bytě, které nebývá v bytech běžným standardem.

Podlahu tvoří přírodní marmoleum, interiér doplňují lakované dveře a designové stěrky marmorino, které bytu dodávají moderní a nadčasový vzhled.

V koupelně se nachází walk-in sprcha, umyvadlo, WC, úložné prostory a příprava pro pračku.

Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavnou skříní. V ložnici i zádveři jsou vestavné úložné skříně, v bytě jsou instalována svítidla, závěsy a záclony.

Možnost pronájmu jednoho parkovacího místa za 2.500 Kč měsíčně (šířka 4,0 m, délka 5,6 m). Umožňuje pohodlné zaparkování osobního automobilu a motocyklu současně.

Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 22.500 Kč, zálohy na vodu a teplo 3.500 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy.

Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra a multikina.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)