

Prodej rodinného domu, Staříč

Staříč

4 450 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1452 m ²
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Staříč, který je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího rozšíření.

Dům je v dobrém technickém stavu a připraven k užívání. Před přibližně 5 lety byl instalován nový plynový kotel, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu i plyn. Kanalizace je aktuálně řešena jímkou, s možností napojení na nově dostupnou obecní kanalizaci.

Dispozice domu je momentálně 3+kk, přičemž velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření obytné plochy. V domě se nachází koupelna s vanou a toaletou. Objekt je částečně podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor.

Součástí nemovitosti je zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i realizaci vlastních představ. K domu náleží také garáž s elektrickou bránou na dálkové ovládání, která zajišťuje komfortní parkování. Dům se prodává částečně vybavený.

Díky svému charakteru nabízí nemovitost možnost úprav dle vlastních potřeb a přizpůsobení na plnohodnotné rodinné bydlení.

Obec Staříč nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst, jako jsou Frýdek-Místek, Ostrava nebo Havířov. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně obchodu, školy a školky, a zároveň oceníte blízkost přírody pro volnočasové aktivity.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a možností dalšího rozvoje.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy..



Vyřizuje

Denisa Blagová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz