

## Prodej, byty/2+kk, 51 m<sup>2</sup>, V Hliníkách 1483, 53701 Chrudim, Chrudim [ID 84883]

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Hliníkách, Chrudim

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50,71 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a oblíbené lokalitě Chrudimi- ulice V Hliníkách 1483.

Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2024, přičemž jeho převzetí od developera proběhlo v červnu 2024. Díky tomu je byt stále v záruce a nabízí moderní standardy bydlení, nízké provozní náklady a bezstarostné užívání bez nutnosti dalších investic.

Na první pohled zaujme světlý a vzdušný interiér, který je laděný do jemných, nadčasových tónů. Obývací část s kuchyňským koutem tvoří příjemné centrum celého bytu, kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, indukční varná deska a trouba), takže nabízí maximální komfort pro každodenní život i okamžité nastěhování. Díky orientaci oken na východ je byt krásně prosvětlený ranním sluncem a působí velmi příjemnou atmosférou po celý den.

Ložnice je řešena v klidném duchu s dostatkem prostoru pro odpočinek i úložné řešení. Celkový dojem bytu podtrhuje čistý design, kvalitní podlahy a sladěné detaily, které vytvářejí harmonický celek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita V Hliníkách v Chrudimi nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, do historického centra města se dostanete příjemnou procházkou během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i zastávek MHD. Nechybí ani blízkost zeleně a možnost procházek, například směrem k řece Chrudimce nebo do okolních parků.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj dělá ideální obchodní příležitost s okamžitým výnosem bez starostí. V případě zájmu je možné pokračovat v nájemním vztahu a převzít byt včetně stávajícího nájemníka.

Pokud hledáte stylové a bezstarostné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra, nebo výhodnou investici, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.: 800100164**

**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)