



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 170069JV

Moderní dům s apartmány a výhledem na Novomlýnské nádrže

10 983 650 Kč
za nemovitost

Sklepní, 69301, Strachotín

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	428 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kam utečete od každodenního shonu. Kde ráno začíná výhledem do krajiny a večer končí sklenkou vína na terase při západu slunce. Právě takovou atmosféru nabízí tato výjimečná nemovitost v obci Strachotín, která vás okouzlí nejen svou polohou, ale i celkovým pojetím.

Moderní apartmánový dům byl navržen s důrazem na soukromí, klid a pohodlí. Celá nemovitost působí velmi harmonicky a nabízí ideální zázemí jak pro vlastní odpočinek, tak i pro hosty. Nemovitost je nyní využívána ke krátkodobým pronájmům či rodinným návštěvám majitele. Dům je rozdělen na dva samostatné apartmány, každý s vlastním sociálním zázemím a vlastní terasou, ze které se otevírá krásný výhled na Pálavu, Strachotínský rybník a Novomlýnské nádrže, které jsou v docházkové vzdálenosti. Kromě toho je k dispozici i jedna společná terasa, která přímo vybízí ke sdílení zážitků s rodinou či přáteli.

Uvnitř domu nechybí ani společný prostor s kuchyní a místem pro posezení, kde se přirozeně setkává soukromí s komunitní atmosférou. Každý si zde najde svůj klid, ale zároveň je zde prostor pro společné chvíle.

Velkým benefitem je vinný sklep situovaný pod domem. Ten nabízí ideální podmínky pro zrání a skladování vína, ale stejně tak může sloužit jako stylové místo pro posezení a degustace v autentické atmosféře jižní Moravy.

Zajímavým potenciálem této nemovitosti je také prostor vedle domu, který nabízí možnost dalšího rozvoje. Je zde počítáno s výstavbou druhé budovy, na kterou již byla zpracována studie, případně lze tento prostor využít zcela jinak - například jako soukromé wellness zázemí s maximálním klidem a soukromím.

Samozřejmostí je parkování přímo na pozemku s dostatkem místa pro čtyři vozidla. Dům stojí na pozemku o velikosti 428 m², užitná plocha činí 160 m² a díky modernímu provedení spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné.

Strachotín je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své jedinečné kombinaci přírody, vína a klidného prostředí s výbornou dostupností. Ať už hledáte místo pro vlastní odpočinek, nebo investici s potenciálem, tato nemovitost nabízí obojí.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz