

**Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 920 m<sup>2</sup>**

Kotopeky

**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	920 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, pozemek 920 m<sup>2</sup>, Tíhava

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný ve velmi klidné části obce Tíhava, na krásném udržovaném pozemku o celkové výměře 920 m<sup>2</sup>.

Dům byl zkolaudován v roce 1980 a je v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici.

## Dispozice a parametry:

- Zastavěná plocha: 160 m<sup>2</sup>
- Dvě samostatné bytové jednotky:
  - Přízemí: 3+1, 84 m<sup>2</sup>, koupelna a toaleta
  - Patro: 2+kk, 50 m<sup>2</sup>
- Vstup do domu přes prosklenou verandu
- Dům je celý podsklepený
- Garáž součástí domu

## Pozemek a zahrada:

Velkou předností je udržovaná zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy a vlastní studnou. Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

## Lokalita a dostupnost:

Obec Tíhava nabízí klidné bydlení s minimálním provozem a příjemným okolím.

- Město Hořovice (cca 3 km) poskytuje kompletní občanskou vybavenost - nemocnici, školy, školky, obchody i veškeré služby
  - Výborná dostupnost do Prahy cca 35 min autem (směr D5)
  - Možnost kombinace dopravy auto + vlak
- ideální kombinace klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do Hořovic i Prahy.

## Výhody:

- dvougenerační bydlení nebo investiční příležitost

- velký pozemek a soukromí
- atraktivní lokalita s dobrou dostupností
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

---



Vyřizuje

**Eva Ilijazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:** [ilijazi.e@thebrokers.cz](mailto:ilijazi.e@thebrokers.cz)