

Prodej Rodinný dům, 139□

39174, Želeč

8 849 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního řadového domu, Želeč u Tábora.

V jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Tábora nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický řadový dům v obci Želeč, vzdálené pouhých 12 km od města.

Jedná se o komorní projekt s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Projekt je již ve fázi realizace - první dům má svého majitele, další je ve výstavbě.

Dům se zahradou

- užitná plocha cca 138,6 m²
- zastavěná plocha cca 100,2 m²
- zahrada cca 345 m² (ze tří stran - výrazné soukromí)
- terasa, balkon, garáž + parkovací stání

Promyšlená dispozice

1. NP - velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zastřešenou terasu a zahradu, technická místnost, koupelna, garáž
2. NP - tři samostatné ložnice, prostorná koupelna, balkon s výhledem do klidné části obce

Technologie a standard

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- teplovodní podlahové vytápění
- fotovoltaická elektrárna cca 2,7 kWp
- akumulční nádrž cca 400 l
- příprava na WallBox pro elektromobil
- možnost instalace krbu
- kuchyňská linka v hodnotě 100.000 Kč (bez spotřebičů)
- možnost clientských změn dle individuálních požadavků

Platební harmonogram

- 45 % po dokončení hrubé stavby a střechy
- 30 % po dokončení rozvodů, osazení oken a dveří a vnitřních omítek
- 25 % po dokončení stavby a kolaudaci

Po úhradě rezervačního poplatku je do 6 měsíců zajištěno dokončení domu k nastěhování.

Lokalita - Želeč nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a plné občanské vybavenosti - škola, školka, obchod, lékař, sportoviště i bohaté možnosti volnočasových aktivit v přírodě.

Možnost osobní prohlídky již dokončeného domu. Bližší informace k ceně v RK. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: B - velmi úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117611.



Vyřizuje

Simona Zdražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz