



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7353-7

## Zemědělská půda, prodej, Kluky, Písek

Rezervace

39819, Kluky

**Celková plocha:** 21 656 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Kluky u Písku, okres Písek, o celkové výměře 21 656 m. Jedná se o výlučné vlastnictví (podíl 1/1). Pozemky jsou vedené jako orná půda (18 806 m) a trvalý travní porost (2 850 m). Parcely mají čísla 1031/97, 1078/10 a 1737, pozemky jsou zapsány na LV 685.

Pozemky se nacházejí v zemědělsky atraktivní oblasti nedaleko rybníka, což přispívá k dobré kvalitě půdy i stabilní úrodnosti. Většinu výměry tvoří orná půda, vhodná pro efektivní hospodaření i dlouhodobou investici do zemědělské půdy.

V katastrálním území budou k 1. 1. 2027 zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Tento proces přináší v budoucnu řadu výhod zejména zpřehlednění vlastnických vztahů, sjednocení a scelování rozdrobených pozemků, zlepšení přístupových cest a celkové uspořádání území. Po ukončení KPÚ se často zvyšuje i užitná a tržní hodnota půdy, protože nové uspořádání zpravidla umožňuje lepší hospodaření a přístup k pozemkům.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)