

## NOVÁ CENA !!!!! REKREACE ? TRVALÉ BYDLENÍ? co Vám bude vyhovovat

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

53501, Turkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný domek na krásné tisícimetrové parcele mírně skloněné k jihu k rybníku Chobot v obci Turkovice v místní části Rašovy, s rybníkem, lesem a rekreačním územím za plotem.

Dům o dispozici 2+1 se sociálním zázemím, prostornou chodbou, dílnou a místem k parkování poslouží stejně dobře k rekreaci jako i k trvalému bydlení. V ceně garsoniery v půl hodiny jízdy autem vzdáleném krajském městě Pardubice dostanete navíc přistavený vejminek, sklep a samostatný zemní sklípek přístupný přímo z obytné zahrady.

- domek je plně funkční, nastěhování možné okamžitě, vybavení však odpovídá době svého vzniku a je morálně zastaralé.

- pozemek přístupný z místní komunikace. Na jižní straně domu je příjemně slunný, skloněný k břehu rekreačního rybníka Chobot s jehož pozemkem přímo sousedí.

Velké plus navíc - příroda na dosah.

Dopravní dostupnost

- Pardubice centrum cca 23 km

- autem do 30 minut

- klidná lokalita, přesto výborná dostupnost Pardubic

- ideální pro rodiny, které hledají spojení přírody a svých životů.

Přijďte se podívat, místo Vás nadchne svou atmosférou!

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace.

Vyřizuje

**Radka Podvolecká Joštová**

**Tel.:** +420 466 616 780

**GSM:** +420 777 318 165

**E-mail:** [radka.jostova@jostovarealitni.cz](mailto:radka.jostova@jostovarealitni.cz)