



# NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1204

## Pronájem bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup> | 2x garážové stání

Raichlova, Praha 13, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,7 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží lodžie (2,4 m<sup>2</sup>), zděný sklep (1,8 m<sup>2</sup>) a 2x garážové parkovací stání. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2008 s výtahem, v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či páry, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení, s bezproblémovým parkováním a dostatkem úložného prostoru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispoziční řešení bytu:

Z ústřední chodby se vstupuje do všech další, neprůchozích, místností. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, komora, samostatná toaleta, dětský pokoj, ložnice a koupelna s vanou, pračkou a sušičkou.

Byt má východní orientaci. Na všech oknech jsou k dispozici venkovní rolety. Vytápění je řešeno centrálně dálkově.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Stodůlek s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, školky, obchody, restaurace). Je zde skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy (zastávka autobusu kousek od domu, nedaleko stanice metra B - Lužiny/Luka) a zároveň to máte jen pár kroků do přírody (Prokopské a Dalejské údolí). Minutu chůze od domu je Dalejský park s okruhem pro in-line bruslaře, dětským hřištěm, venkovní posilovnou a vodním prvkem.

Poplatky související s bytem jsou 5.350,- Kč/2 osoby/měsíc + přepis elektřiny na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Poplatek realitní kanceláři jedno měsíční nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)