



Prodej rekreační chalupy s dlouholetou klientelou - Nová Ves u Liberce (Chrastava)

2 790 000 Kč
za nemovitost

46331, Nová Ves

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	522 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu v obci Nová Ves, zasazenou do nádherného lesního prostředí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost s prokazatelným výnosem z krátkodobých pronájmů. Chalupa má dlouholetou klientelu a bývá celoročně obsazena, což zaručuje zajímavý výnos a návratnost investice do 10 let.

Dispozice a vybavení:

- Zastavěná plocha: 39 m²
- Pozemek: 522 m²
- Umístění ve svahu, přístup po kamenných schodech
- Přízemí: obývací pokoj, kuchyňka, koupelna
- Podkroví: dvě ložnice
- Suterén: sauna a technické zázemí
- Prodává se kompletně vybavená - ihned připravena k užívání či pokračování v pronájmu
- Voda z městského řadu, septik s trativodem
- Vytápění kamny na tuhá paliva
- Dřevník a sklad dřeva na pozemku
- Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu

Lokalita:

Chalupa se nachází v klidné části Nové Vsi u Liberce, v katastru města Chrastava, obklopená přírodou a lesy. Ideální místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo houbaření, přitom s dobrou dostupností z Liberce (cca 15 minut jízdy).

Investiční potenciál:

Díky zavedenému provozu a dobrému jménu mezi hosty představuje nemovitost stabilní investici s výnosem a nízkými provozními náklady. Možnost okamžitého převzetí provozu a pokračování v úspěšném pronajímání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě - doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz