



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 05971

## Prodej rekreační chalupy s dlouholetou klientelou - Nová Ves u Liberce ( Chrastava )

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

46331, Nová Ves

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu v obci Nová Ves, zasazenou do nádherného lesního prostředí. Nemovitost je ideální především pro vlastní rekreaci a odpočinek v přírodě. V minulosti byla chalupa úspěšně využívána k pronájmu, tato skutečnost je však pouze doplňující informací.

Dispozice a vybavení:

- Zastavěná plocha: 39 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 522 m<sup>2</sup>
- Umístění ve svahu, přístup po kamenných schodech
- Přízemí: obývací pokoj, kuchyňka, koupelna
- Podkroví: dvě ložnice
- Suterén: sauna a technické zázemí
- Prodává se kompletně vybavená - ihned připravena k užívání
- Voda z městského řadu, septik s trativodem
- Vytápění kamny na tuhá paliva
- Dřevník a sklad dřeva na pozemku

Lokalita:

Chalupa se nachází v klidné části Nové Vsi u Liberce, v katastru města Chrastava, obklopená přírodou a lesy. Ideální místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo houbaření, přitom s dobrou dostupností z Liberce (cca 15 minut jízdy).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě - doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:** [pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)