

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Chodov

Květnového vítězství, 14900, Praha 11, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4.500 Kč. Kauce 50.000 Kč.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s lodžii, sklepem a plynovým stáním, který se nachází ve třetím podlaží Rezidence Alba z roku 2020. Byt je k dispozici okamžitě, k dlouhodobému pronájmu, a zůstává zařízený dle fotek. Cena garáže je v ceně již zahrnuta.

Okna bytu jsou orientována na jih a lodžie (8 m²) je přístupná z obou pokojů. Okna v obývacím pokoji je od stropu až dolů, což ve spojení se slunnou orientací znamená, že byt je příjemně světlý. S ohledem na stáří (6 let) je ve velmi dobrém stavu, přičemž hledáme nájemce se záměrem dlouhodobého pronájmu u bezproblémového vlastníka.

Ložnice je oddělená a je vybavena velkou vestavěnou skříní, která lemuje zadní stěnu pokoje. Velkým benefitem bytu je mimo sklepa také velká chodba a komora, která je přístupná přes posuvné dveře. Díky tomu vznikl skladový prostor a místo na pračku se sušičkou. Koupelna je vybavena sprchou

Dům, ve kterém je na rohu kavárna a pekařství, je umístěn zhruba kilometr od metra Opatov (2 stanice BUS). Upřednostníme nájemce bez domácích mazlíčků. Rovněž oceníme vaše krátké představení při prvotním kontaktu.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz