

## Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Palachova, Ústí nad Labem

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**10 000 Kč**

za měsíc

Náklady služby 4 000Kč  
plus elektřina.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 46,3 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Klíše, ul. Palachova

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 46,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Klíše, ulice Palachova.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a působí velmi příjemným, čistým a útulným dojmem. V bytě jsou položeny plovoucí podlahy, osazena plastová okna se žaluziemi, nové dřevěné obložky dveří a kuchyňská linka s vestavěným sporákem.

Velkou předností bytu je také koupelna po rekonstrukci, která nabízí rohovou vanu a velmi pěkné keramické obklady. Z oken je příjemný výhled do zeleně, který dodává bytu klidnou atmosféru a pocit soukromí.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což budoucímu nájemci umožňuje vybavit si jej podle vlastních představ. Majitel preferuje výhradně dlouhodobý pronájem.

Lokalita Klíše patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky své příjemné atmosféře, zeleni a dobré dostupnosti do centra města i k občanské vybavenosti. Vzhledem k lokalitě a stavu bytu prohlídku rozhodně doporučujeme.

Základní informace:

vhodné pro dlouhodobé bydlení

k nastěhování od května 2026

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Zálohy na služby bez elektřiny činí 4 000 Kč měsíčně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - váš partner ve světě realit Ev. číslo: 656072.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová****Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)