

Prodej komerčního pozemku 35 000 m², Hevlín

67169, Hevlín

Neuvedeno

za m²

cena k jednání, včetně provize

Celková plocha: 35 000 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek s přímým sjezdem a výměrou 35 000 m² u hranic s Rakouskem.

- + 35 000 m²
- + územní plán: občanská vybavenost
- + 1 km od hraničního přechodu (Hevlín / Laa an der Thaya)
- + přímý sjezd ze silnice č. 415
- + inženýrské sítě v dosahu
- + vlastní reklamní plocha

Hledáte prostor pro komerční projekt, který chytře využije těsnou blízkost hranic a mezinárodní přesah? Tento pozemek u hraničního přechodu Hevlín obě podmínky bez problému plní. Leží na trase s přímým napojením směrem na Vídeň a Brno a nabízí velkorysý prostor s jasným komerčním potenciálem.

Investiční potenciál a využití

Územní plán definuje pozemek jako plochu pro občanskou vybavenost. To otevírá cestu širokému spektru projektů. Místo dává smysl zejména pro:

- + retail park nebo obchodní centrum
- + čerpací stanici s gastro provozem
- + logistické a skladové zázemí
- + ubytovací zařízení
- + služby vázané na tranzitní dopravu

Přeshraniční poloha a stálý tok zákazníků ze sousedního státu se postarají o stabilní hodnotu vaší investice.

Dostupnost a sítě

Dopravní napojení je už vyřešené. Na pozemek se dostanete přímým sjezdem ze silnice č. 415, což výrazně usnadňuje logistiku celého záměru. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu. Jako praktický bonus k pozemku získáte vlastní reklamní plochu v podobě billboardu, která rovnou zajistí maximální viditelnost.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail: jakub.sigut@prodejme.to