

Komerční pozemek 1300m se skladem 270m a dvěma prostory s možností bydlení

29 990 000 Kč
za nemovitost

Kolodějská, Sibřina

Plocha kanceláří:	726 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek a novostavbu skladového prostoru na okraji Prahy 9 Koloděje Stupice.

Objekt je rozdělen na skladový prostor v přízemí 128m, který je zajištěn sekčními vraty o velikosti 3x3m. Tento prostor je klimatizovaný.

Další prostory se nachází v patře a jsou zapsány jako skladové prostory, ale jsou připraveny jako dvě jednotky určené pro kanceláře nebo bydlení. Prostory jsou o velikosti 2x 2kk s možností využití kolárny. V prostoru jsou přípravy na kuchyň a jsou vybudovány koupelny s WC. Je možno zapojit vlastní fantazii ve výběru dveří a výběru podlah. V obou prostorech je klimatizace. Kolaudace proběhla v dubnu 2025.

Celý prostor byl postaven z kvalitních materiálů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování Vám ráda zajistím.



Vyřizuje

Šárka Exner

GSM: 420777230147

E-mail: sarka.exner@century21.cz