



Prodej bytové jednotky v řadovém rodinném domě 4+kk 120 m², OV, terasa, zahrada 342 m²

14 990 000 Kč
za nemovitost

Přípotoční, Bašť

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 140 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 342 m ² |
| Plocha zahrady: | 342 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní a prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 120 m², který se nachází v rodinném domě s vlastním příjezdem a soukromou zahradou o velikosti 342 m². Nemovitost byla dokončena v roce 2018 a splňuje moderní nároky na komfortní rodinné bydlení.

Dispozice bytu je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domova, dále samostatné WC a vstup na terasu a zahradu. Horní patro nabízí ložnici, dva další pokoje, koupelnu a druhé WC.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. Komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém prostoru, klimatizace, rekuperace, krb pro příjemnou atmosféru, čistička vody a zabezpečovací systém Jablotron. Na zahradě naleznete zahradní domek a dostatek prostoru pro relax i rodinné aktivity.

Energetická náročnost budovy je třídy B, což zaručuje úsporný provoz.

Nemovitost se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, dětské skupiny i volnočasové aktivity. V okolí najdete přírodu na dosah ruky – rybník, fotbalové hřiště, cvičák pro psy či komunitní centrum. Do Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

Tato nemovitost není jen byt, je to místo, kde ráno otevřete dveře na vlastní zahradu a večer si zatopíte v krbu místo scrollování telefonu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje
Vojtěch Zigmund
GSM: 777566635

E-mail: vojtech.zigmund@vcfrfrealty.cz