

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Pardubice

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 záloha na služby, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci - Pardubice, ul. Železničního pluku

Hledáte moderní, plně vybavený byt v klidné části města, přesto pár kroků od centra?

Tento světlý byt 2+kk o velikosti 47,5 m<sup>2</sup> po precizní rekonstrukci (08/2022) vám nabídne perfektní komfort, styl a výbornou dostupnost. Nachází se ve 4. NP cihlového domu bez výtahu, s orientací na východ a s absolutním klidem díky umístění v posledním patře. K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>).

Byt prošel kompletní proměnou - nabízí moderní interiér navržený architektem, navržené s důrazem na funkčnost a estetiku.

Vybavení zahrnuje:

- kuchyňskou linku na míru s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukce, digestoř, granitový dřez),
- jídelní a barový stůl na míru,
- obývací sestavu a množství úložných prostor v celém bytě,
- novou stylovou koupelnu se sprchovým koutem, závěsným WC, topným žebříkem, designovým bojlerem a pračkou,
- kvalitní laminátovou podlahu, nové rozvody, elektroinstalaci v mědi, LED osvětlení, nové interiérové dveře.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování od 1.5.2026

Lokalita je jedním z největších bonusů - klidné místo jen pár minut chůze od centra.

V docházkové vzdálenosti najdete MHD, školu, školku, park Vinice, cyklostezky, obchody i sportovní areály.

Parkování je možné ve vnitrobloku domu, který mohou nájemníci také využívat jako zahradu.

TOP 3 přednosti bytu

1. Vyhledávaná lokalita v blízkosti centra, parků a služeb.
2. Zcela nový moderní interiér po kompletní rekonstrukci.
3. Možnost parkování a užívání vnitrobloku se zelení.

Cena:

- Nájem: 16 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1 000 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemníka
- Kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč + DPH (19 360 Kč)

Pro domluvení prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM:** +420 778 431 328

**E-mail:** [jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)