

Prodej bytu 2 +kk 40,48 m², České Budějovice

Ledenická, České Budějovice

4 900 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Českých Budějovic, v ulici Ledenická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Ledenická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: v-suchu

- České Budějovice - Ledenická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci
- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026



Vyřizuje

Martin Mašek**GSM:** +420 603 143 761**E-mail:** martin@mahoon.cz