

## Pronájem moderního bytu 1+kk, 37,1 m<sup>2</sup>, parkovací stání a sklep - Praha 9, Českobrodská

Českobrodská, 19000, Praha-Běchovice, Praha

### 16 500 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za  
Služby, +2.000,- Kč  
parkovací stání, + provize  
pro RK, včetně DPH, bez  
popla

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní novostavba se zelení hned za rohem - ideální bydlení pro ty, kteří chtějí klid, prostor na odpočinek a zároveň rychlé spojení do centra.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 36,7 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se v 2. patře nového bytového domu.

Kuchyňská linka je plně vybavena (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice). Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle sebe. K bytu náleží sklepní kóje a součástí pronájmu je také parkovací stání (pronajímá se navíc společně s bytem).

Hlavní benefity:

- novostavba = moderní a bezstarostné bydlení
- kompletně vybavená kuchyň
- vlastní parkovací stání
- sklepní kóje
- příroda a parky v docházkové vzdálenosti

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování ihned.

Lokalita Praha 9 - Českobrodská potěší hlavně ty, kteří chtějí mít zeleně opravdu na dosah. Pár minut od domu najdete Park Hrdlořezy - ideální na každodenní procházky, běh nebo klidné posezení u vody. Na delší vycházky nebo sport můžete vyrazit do Malešický park a oblíbené Židovské pece nabídnou klidnější zákoutí mezi stromy. Přitom jste stále jen pár minut od MHD s rychlým spojením do centra.

Náklady:

Nájemné: 16.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2.000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 33.000 Kč

Provize RK: 19.965 Kč

Celkem: 21.500 Kč / měsíc + elektřina

Byt je k dispozici ihned. Pokud hledáte bydlení, kde můžete po práci vypnout v zeleni a zároveň mít město na dosah,

domluvte si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM:** +420 778 431 328

**E-mail:** [jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)