

Prodej exkluzivního bytu 3+kk, 66 m²

10000, Praha 10, Praha

11 099 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář MAHOON představuje mimořádnou příležitost s ambicí přetrvat generace. Je to prvotřídně zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 3+kk (66 m² vč. spacího patra), situovaná u hranice pražských Vinohrad a Strašnic.

Bytová jednotka je po kompletní a nadstandardně kvalitní rekonstrukci, za kterou stojí bytový architekt. Vysoký standard provedení začíná poctivou renovací podlahové konstrukce s prodlouženou životností o dalších +100 let. Prvky jako nové dubové parkety, porcelánové zásuvky, historizující nábytek špičkové kvality, originální textury a ocelové lampy v industriálním stylu společně vytvářejí esteticky i uživatelsky jedinečný domov.

Originální kuchyňská linka je vyrobena z dubového masivu a vybavena je spotřebiči značky SMEG. Obdobná úroveň kvality je patrná i v koupelně, která je obložena slinutou italskou dlažbou a obklady, přičemž sanita a doplňky jsou v mosazi, to vše s důrazem na dlouhou životnost celé koupelny, která kromě unikátního designu nabízí také podlahové vytápění.

Ve srovnání s konvenční bytovou nabídkou je celková trvanlivost této nemovitosti po materiálové i po designové stránce vsutku unikátní. Interiér bude v čase zrát s uchováním své hodnoty díky prvotřídním materiálům a provedení, namísto brzké expirace po pár letech užívání. To je atribut, který v dlouhodobém horizontu znamená jednoznačně efektivnější zhodnocení vstupních nákladů na pořízení.

Kromě atraktivního umístění u hranice pražských čtvrtí Vinohrady a Strašnice je dalším benefitem stanice metra A v docházkové vzdálenosti. Minutu chůze od domu je také vyhlášený park Gutovka. Rychlá dostupnost do centra zajistí pohodlné spojení mezi prací a domovem.

Bytový dům čeká nová fasáda a renovace společných prostor, kde je na závěr v plánu výtah. Bezprostřední okolí bytového domu prochází modernizací z hlediska výstavby i komerčních a rekreačních příležitostí. Jedná se o strategicky výhodnou lokalitu s potenciálem nejmodernějšího rozvoje.

Kupní cena nemovitosti je nastavena metodou "step-up" pod úroveň odborně stanovené tržní ceny. Tato metoda umožňuje atraktivní nákup nemovitosti při rychlé transakci. Kupní cena je každý měsíc aktualizována s ohledem na skutečnou tržní hodnotu a s ohledem na meziroční vývoj realitního trhu.

Nadstandardní kvalita není pro každého. Je pouze pro toho, kdo ji ocení. Co více dodat? Brzy na viděnou při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail: lenka.svarcova@mahoon.cz