

**Prodej stavebního pozemku 1 131 m<sup>2</sup>, Příbram III**

26101, Příbram III, Příbram

**5 050 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 131 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na rohu ulic Mixova a Topolová v Příbrami se nabízí stavební pozemek, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností města. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu a díky své poloze poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné rodinné zázemí.

Pozemek se prodává s projektem na rodinný dům včetně všech přípojek a se stavebním povolením. Povolení do roku 2030.

Lokalita působí rezidenčně a klidně, zároveň ale zůstává praktická pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody i další služby, které dělají z této části Příbrami plnohodnotné místo pro bydlení. Okolí nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity – procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Příbram je město s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a silným zázemím pro rodiny. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Prahu i do okolních rekreačních oblastí Brd.

Pozemek představuje příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ – v lokalitě, která nabízí klid, prostor a zároveň každodenní praktičnost městského života.

Hypotéku rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Khelová****GSM:** +420 777 488 789**E-mail:** [karolina.khelova@mahoon.cz](mailto:karolina.khelova@mahoon.cz)