

## Pronájem bytu 2+kk, Křížová, Praha 5 - Smíchov

**23 500 Kč**

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem RD / bytu / kanceláře 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov / Radlice

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 70 m<sup>2</sup>, který je vhodný nejen k pohodlnému bydlení, ale také jako kancelářské prostory či ateliér.

Nemovitost se nachází na atraktivní adrese Křížová 3112/1i, Praha 5, v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro bydlení i práci. Díky své variabilitě je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší firmu hledající reprezentativní zázemí.

#### Lokalita:

Praha 5 patří mezi velmi žádané městské části díky skvělé občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkém okolí naleznete:

- stanici metra Radlická a Anděl
- tramvajové a autobusové spojení
- obchodní centrum Nový Smíchov
- restaurace, kavárny a služby
- Park Sacré Coeur, Petřínské sady či Prokopské údolí pro relax a sport
- snadné napojení na městský okruh i dálnici

#### Cena:

- Nájemné: 23 500 Kč / měsíc
- Poplatky za elektřinu, plyn a vodu: 4 500 Kč / měsíc
- Kauce 28 000 Kč
- Provize RK 23 500 Kč

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo flexibilní pracovní prostor v atraktivní části Prahy.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)