



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135427

Prodej krásné chaty 3+1, Komorní Lhotka

Komorní Lhotka

2 650 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 47 m ² | Užitná plocha: | 62 m ² |
| Plocha parcely: | 319 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | polosamota | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Pošta |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Ostatní rozvody: | Satelit | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Tato exkluzivní nabídka představuje velmi zajímavou příležitost pro milovníky přírody a klidné rekreace. Dřevěná, zateplená chata (minerální vata 25 cm) v malebné podhorské obci Komorní Lhotka, okres Frýdek-Místek, nabízí útulné zázemí pro ty, kteří chtějí vyměnit shon velkoměsta za oddech v údolí klidu, obklopené hustými lesy plnými hub a borůvek.

Základní technické parametry: Celková plocha pozemku: 319 m².

Zastavěná plocha chaty: 47 m².

Dispozice: Přízemí (zádveří, kuchyň s kachlovými kamny, obývací pokoj s lokálními kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC), podkroví (prostorná ložnice) a půdní prostor s el. bojlerem. Střešní krytina je z falcovaného plechu, strop je zateplený (25 cm) minerální vatou.

Stav: Udržovaná, průběžně modernizovaná (rekonstruované podlahy vč. zateplení polystyrénem v obývacím pokoji a ložnici - 2025/26).

Voda, odpady a energie:

Voda: Společná studna (cca 8 m) sdílená se sousedem, z právního hlediska ošetřeno věcným břemenem. Voda je ohřívána el. bojlerem, v kuchyni je průtokový ohřívač.

Odpady: žumpa.

Elektřina: Zrekonstruována do mědi (bez aktuální revize).

Zahrada: Součástí je dřevěný zahradní domek, kůlna a dílna, stojan na kuželky s příslušenstvím.

Lokalita, v níž se chata nachází je ideální pro turistiku, cykloturistiku, běžky i klidný odpočinek.

V rámci služeb je zajištěn kompletní právní servis i vyřízení financování. Pro více informací a sjednání prohlídky mně, prosím, kontaktujte. Budu se na Vás těšit. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz