



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135427

## Prodej krásné chaty 3+1, Komorní Lhotka

Komorní Lhotka

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato exkluzivní nabídka představuje velmi zajímavou příležitost pro milovníky přírody a klidné rekreace. Dřevěná, zateplená chata (minerální vata 25 cm) v malebné podhorské obci Komorní Lhotka, okres Frýdek-Místek, nabízí útulné zázemí pro ty, kteří chtějí vyměnit shon velkoměsta za oddech v údolí klidu, obklopené hustými lesy plnými hub a borůvek.

Základní technické parametry: Celková plocha pozemku: 319 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha chaty: 47 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Přízemí (zádveří, kuchyň s kachlovými kamny, obývací pokoj s lokálními kamny, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC), podkroví (prostorná ložnice) a půdní prostor s el. bojlerem. Střešní krytina je z falcovaného plechu, strop je zateplený (25 cm) minerální vatou.

Stav: Udržovaná, průběžně modernizovaná (rekonstruované podlahy vč. zateplení polystyrénem v obývacím pokoji a ložnici - 2025/26).

Voda, odpady a energie:

Voda: Společná studna (cca 8 m) sdílená se sousedem, z právního hlediska ošetřeno věcným břemenem. Voda je ohřívána el. bojlerem, v kuchyni je průtokový ohřívač.

Odpady: žumpa.

Elektřina: Zrekonstruována do mědi (bez aktuální revize).

Zahrada: Součástí je dřevěný zahradní domek, kůlna a dílna, stojan na kuželky s příslušenstvím.

Lokalita, v níž se chata nachází je ideální pro turistiku, cykloturistiku, běžky i klidný odpočinek.

V rámci služeb je zajištěn kompletní právní servis i vyřízení financování. Pro více informací a sjednání prohlídky mně, prosím, kontaktujte. Budu se na Vás těšit. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)