

**Světlý a vzdušný byt o dispozici 3+1 s balkónem
na Slovanech****6 299 000 Kč**
za nemovitost

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Plzeň - Východní Předměstí, ulice Částkova.

Byt o podlahové ploše 76,1 m² se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu. V letech 2015 a 2018 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktickým bonusem je úložný prostor ve stropě v předsíni, vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklep o velikosti 3,58 m² a k užívání je také parkovací místo u domu. Dům z roku 1960 je ve velmi dobrém stavu a aktuálně prošel rekonstrukcí (nová střecha, zateplení fasády, úpravy okolí), což přispívá ke snížení energetické náročnosti a budoucích nákladů na bydlení. Fond oprav činí 3 577,- Kč měsíčně. PENB B.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - potraviny, nákupní centrum Galerie Slovany, školy, školky, polikliniku i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** petra.palusna@re-max.cz