

## RD 4+kk/T,B ležící na pozemku 931 m<sup>2</sup>, vyhledávaná lokalita, Lety u Dobřichovic - Praha západ

Prostřední, Lety

**15 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize realitní  
kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	731 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům - dřevostavbu z roku 2002, která nabízí pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí a příjemné zázemí na prostorném pozemku o celkové výměře 931 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje užitnou plochou 105 m<sup>2</sup> a je prakticky řešen tak, aby splňoval požadavky moderního rodinného života. Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a praktická komora umístěná pod schody. V patře jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna s toaletou a v podkroví navíc menší úložný prostor vhodný například pro sezónní věci.

Na podlahách naleznete kombinaci plovoucí podlahy, dlažby a kobereců, což přispívá k pohodlí i praktickému využití jednotlivých místností.

Vytápění domu je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.

Na udržované zahradě se nachází bazén, který oceníte zejména během letních měsíců, a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i další využití dle vlastních představ.

Obec Lety patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své klidné atmosféře, krásné okolní přírodě a zároveň skvělé dopravní dostupnosti s rychlým spojením do Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školku, školu, obchodní centrum OC Lety, prodejny Billa, Lidl, Penny Market, Coop i široké sportovní vyžití. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brdských lesů, cyklostezek podél řeky Berounky, turistických tras i golfových hřišť Karlštejn a Albatros. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 774 277 919

**E-mail:** [machacek@ceskarealitnisro.cz](mailto:machacek@ceskarealitnisro.cz)