



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7413-7

## Zemědělská půda, prodej, Kotopeky, Beroun

26801, Kotopeky

**170 422 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 606 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích v katastrálním území Kotopeky, okres Beroun.

Pozemky jsou zapsány na LV 99 a zahrnují následující parcely:

- parcela č. 876 - trvalý travní porost,
- parcela č. 943 - orná půda.

Společná výměra obou parcel činí 9 211 m, přičemž předmětem prodeje je vlastnictví o velikosti 4 606 m. Z této výměry tvoří převážnou část orná půda (4 080 m), která nabízí stabilní produkční potenciál.

K oběma pozemkům je zajištěn přístup dle katastru nemovitostí. K parcele č. 943 je přístup po zpevněné a polní cestě, která umožňuje bezproblémový příjezd zemědělské techniky. K parcele č. 876 je přístup veden dle KN, fyzicky však cesta zatím není vybudována, což je běžné u řady zemědělských pozemků a lze řešit v rámci budoucích úprav přístupu.

Pozemky se nacházejí v blízkosti obce Kotopeky, což zajišťuje snadnou dostupnost infrastruktury a zázemí, a tím i praktickou využitelnost pro hospodaření či investici.

Chcete-li získat více informací, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lukáš Czéhmaster**

**Tel.:** +420 730779168

**GSM:** +420 730779168

**E-mail:** [czehmaster@mojepole.cz](mailto:czehmaster@mojepole.cz)