



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6539-11

## Zemědělská půda, prodej, Vracov, Hodonín

69642, Vracov

**166 062 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 4 258 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme zemědělskou půdu v katastrálním území Vracov v okrese Hodonín, která představuje stabilní investiční příležitost s nadstandardní bonitou a převahou orné půdy.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

Většina výměry orná půda, produkčně využitelný celek

Pozemky v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření

Přístupové cesty dle KN, právně zajištěný přístup

KPÚ neproběhly, budoucí řešení vlastnických vztahů a uspořádání parcel

Průměrná bonita 14,32 Kč, nadprůměrná hodnota v rámci ČR i KÚ

Předmětem prodeje je podíl na pozemcích parc. č. 4838 99, 4838 96, 3714 204, 4838 106 a 4849 156 na LV 3101, parc. č. 4849 154 na LV 1788 a parc. č. 4838 129 a 4838 131 na LV 1789. Celková prodávaná výměra činí 4 258 m<sup>2</sup>.

Průměrná bonita půdy dosahuje 14,32 Kč. BPEJ se pohybuje v ČR mezi 1 a 19,79 Kč, jedná se tedy o nadstandardně kvalitní zemědělskou půdu s velmi dobrým produkčním potenciálem. Pozemky jsou situovány v rovinném terénu a většinu výměry tvoří orná půda, což zvyšuje jejich hospodářskou využitelnost. Přístup je zajištěn dle katastru nemovitostí.

V katastru neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které probíhají postupně v celé ČR, což znamená, že do budoucna může dojít k řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel a přístupů.

Součástí kupní ceny je provize. Zajišťujeme kompletní právní a administrativní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:** [cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)