



Rodinný dům v obci Třebutičky, okres Litoměřice

41145, Třebutičky, Polepy

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1289 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Statek s duší nedaleko Litoměřice: místo, kde se rodí nový příběh. Existují místa, která si vás získají hned při prvním pohledu. Ne kvůli dokonalosti, ale kvůli atmosféře. Kvůli tichu, prostoru a pocitu, že právě tady by se dalo žít jinak - pomaleji, opravdověji. Jedno takové místo leží nedaleko královského města Litoměřice, v malé, téměř zapomenuté obci, která si dodnes zachovala svůj půvab i klid. Obec je vyhledávaná právě pro svou malebnost a jedinečnou atmosféru. Žije zde jen několik obyvatel, a přesto - nebo právě proto - působí jako oáza klidu uprostřed kvetoucích luk a polí. Je to krajina, která zve k procházkám, zastavení i návratu k přírodě. Historie, která čeká na nové pokračování. Dominantou tohoto místa je historický statek, kdysi druhý největší v obci. Dnes stojí jako tichý svědek minulosti a zároveň jako příležitost pro někoho, kdo v něm uvidí víc než jen stavbu - uvidí budoucnost. Na pozemku se nachází původní roubená chalupa z roku 1769. Je určena k celkové rekonstrukci, ale právě v tom spočívá její kouzlo. Nabízí možnost vytvořit autentické venkovské ubytování nebo osobitě bydlení s respektem k historii. Vedle ní stojí hlavní zděný dům, který si zachoval poctivé řemeslné zpracování - silné obvodové zdi, dřevěná špaletová okna i tradiční dispozici. V přízemí najdete vstupní chodbu se schodištěm, kuchyni, obytnou místnost, koupelnu a suché WC. V patře pak tři další pokoje. Velkorysá půda přímo vybízí k rozšíření obytného prostoru. Prostor, který dává smysl. Statek není jen o obytné části. Na dům navazují hospodářské budovy - dva chlévy, z nichž jeden si dodnes zachoval původní žlab, dále bývalá kovárna a garáž. Každý z těchto prostorů v sobě nese potenciál nového využití. Skutečnou dominantou zadní části pozemku je velká patrová stodola. Dříve sloužila k uskladnění sena a zemědělské techniky, její spodní část byla využívána jako sklep pro úrodu. Dnes může být čímkoli - od stylového eventového prostoru přes galerii až po další ubytovací kapacity. Na pozemku nechybí ani přístřešek, kde dříve bývaly úly. I to je jemná připomínka života v souladu s přírodou, který tu kdysi byl samozřejmostí. Autenticita bez přikras. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Elektřina je v původním stavu, voda je zajištěna ze studny a vytápění probíhalo pomocí kamen na tuhá paliva v každé místnosti. Střecha je kombinací pálené tašky a eternitu. Pro někoho práce navíc. Pro jiného svoboda vytvořit si vše přesně podle sebe. Místo, kam lidé přirozeně přicházejí. Jen pár kroků od domu se nachází vyhlášený pitný pramen, u kterého se zastavují turisté. Okolí je protkáno cestami vedoucími mezi loukami a poli - ideální pro pěší výlety, cyklistiku i tiché pozorování krajiny. Právě tato kombinace klidu, krásy a přirozeného pohybu lidí dává místu i investiční potenciál. Statek může být nejen domovem, ale i základem pro agroturistiku, venkovské ubytování nebo projekt zaměřený na návrat k přírodě. Pro ty, kteří chtějí víc než jen bydlet. Tento statek není pro každého. Je pro ty, kteří mají vztah k přírodě, ke zvířatům, k prostoru a historii. Pro ty, kteří chtějí tvořit, obnovovat a dát starým věcem nový smysl. Je to místo, kde můžete začít znovu. Ne rychleji. Ale lépe. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz