Částečne zařízený, dvou ložnicový byt s terasou v projektu Terasy Červený vrch na Praze 6

Tibetská, Praha 6, Praha

39 000 Kč
za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	94 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	5 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,9 s terasou o výměře 9,6 m2, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy v komplexu Terasy Červený vrch, v ulici Tibetská na Praze 6 - Vokovice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 1 koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží garážové parkovací stání.

Výhodou projektu Terasy Červený vrchu je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Pizzeria Slamini, Pho 85), kavárny (Café Jirásek, Cukrárna Mučenka), supermarkety (Lidl, Billa) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Sídliště Červený vrch, stanice metra A - Bořislavka, rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 12 minut).

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz