

## **Pronájem výrobních skladových prostor, 4879 m<sup>2</sup>, Ivančice**

**6 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Za Mostem, Ivančice

<b>Plocha kanceláří:</b>	4762 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a skladové prostory v průmyslovém areálu v Němčicích u Ivančic.

Celková plocha výrobních prostor - 4 haly - je 4 017 m<sup>2</sup>, přístavky jsou ve výměře 762 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou dále kancelářské prostory 202 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy o výměře cca 2 800 m<sup>2</sup>. Výška stropů je ve většině ploch hal 9,1 m. Haly jsou vybaveny mostovými jeřáby s nosností od 3,2 do 6,3 tuny, což umožňuje efektivní přemísťování těžkých břemen v rámci hal.

Podlahy jsou v mixu epoxid, drátkobeton, beton s nosností až 10 t. Haly mají polykarbonátové světlíky, led světla. Vytápění je zajištěné stropními plynovými zářiči Etastar Schullt. Každá hala má 12 přímé vjezdy.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu. V areálu je nově zbudovaná FVE.

Toto komerční pronájem představuje vynikající příležitost pro firmy, které hledají prostorný a dobře vybavený objekt v strategické lokalitě s výbornou dostupností a vysokým standardem vybavenosti. Pro bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Halouzka**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 273 000

**E-mail:** [michal.halouzka@century21.cz](mailto:michal.halouzka@century21.cz)