

## Novostavba moderního řadového domu 4C - Slavkov u Brna, Topolová

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Slavkov u Brna

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	354 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba moderního krajního, řadového domu 4C - Slavkov u Brna, Topolová

Nabízíme k prodeji prémiovou novostavbu rodinného domu (označení 4C) na konci slepé ulice Topolová ve Slavkově u Brna. Tento krajní řadový dům představuje ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, moderních technologií a výborné dostupnosti do Brna

Dům 4C je součástí promyšleného projektu výstavby rodinných domů, který klade důraz na soukromí, přátelský uliční prostor bez vysokých plotů a špičkové energetické standardy.

#### Základní parametry domu 4C:

Pozemek: 354 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 99,55 m<sup>2</sup>

Parkování: 2 krytá parkovací stání před domem

#### Dispozice 4+kk navržena pro reálný život:

Přízemí (1. NP): Velkorysá zádveří, praktický sklad přístupný i zvenčí (ideální pro kola), technická místnost a samostatné WC. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (více než polovina plochy přízemí) propojený s kuchyní a ostrůvkem. Z obývacího se vstupuje přímo na východně orientovanou terasu a zahradu.

Patro (2. NP): Klidová zóna. Dva samostatné dětské pokoje a hlavní ložnice se soukromou průchozí šatnou a místem navrženým pro kosmetický stůl u okna. Na patře se nachází velkorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem (Walk-in).

#### Prémiové vybavení a standardy v ceně:

Vysoce úsporná stavba (PENB tř. B) ze zdiva HELUZ (300 mm) se zateplením EPS (200 mm).

Plastová okna VEKA s izolačním trojsklem

Kvalitní lepené vinylové podlahy, moderní sanita a baterie GROHE

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní v několika odstínech

Plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění v celém domě.

Klimatizace GREE Clivia 4+1 (v každém pokoji)

Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (9 m<sup>3</sup>) pro úsporné zalévání zahrady.

Hliníkový carport pro dvě vozidla od značky ALUX

Oplocení a hrubá modelace terénu zahrady

Volitelně lze doobjednat: Předokenní žaluzie, fotovoltaickou elektrárnu, kuchyňskou linku, nábytek na míru.

Lokalita: Dům se nachází v nové klidné rezidenční čtvrti s výhledem na okolní přírodu. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, koupaliště i golfové hřiště). Vlakové i autobusové nádraží zajišťují bezproblémové spojení do okolí.

Výstavba bude zahájena v 3Q 2026.

Pokud hledáte moderní domov bez kompromisů, neváhejte nás oslovit. Rádi vám dům 4C a celý projekt představíme detailněji!



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:** [darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)