

## Pronájem bytu 1+1, 46m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník

Branická, Praha 4, Praha

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 4500, Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt 1+1, plocha 46m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu s vlastním vstupem. Skládá se ze vstupu přes malou verandu, do prostorné předsíně (vstupní haly), z které se vchází do velkého obývacího pokoje, který nabízí prostor pro obývací a ložnicovou část, na druhé straně je kuchyňská část se starší kuchyňskou linkou, vybavenou el. sporákem a vstupem do komory 4m<sup>2</sup>. Koupelna s vanou a místem na pračku, toaleta samostatná. Na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha, pvc, internetové připojení, el. bojler, akumulární kamna. Dobré dopravní spojení bus, tram. Další část domu užívá pouze jeden nájemce v menší bytové jednotce (má také vlastní vstup), zahrada není k dispozici. Majitel preferuje maximálně 12 osoby, bez zvířat, občany ČR/SK, bez exekucí a s čistým trestním rejstříkem, možnost dlouhodobého pronájmu. Dům se nachází blízko Branického divadla, velmi příjemná oblast, obchody, restaurace, sportovní vyžití, Vltava, cyklostezka. K nastěhování volný ihned. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:** [jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)